

**Umowa Nr GN/WA/...../...../TI/WP/2026/...../NZ**

W dniu ..... 2026 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa - Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, ul. Trakt Lubelski 353, 04-667 Warszawa, REGON: 015259640, NIP: 5252248481

reprezentowanym przez:

Marcina Zdanowicza – p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy GP-OR.0052/679/2026 z dnia 09 marca 2026 r.,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

*a*

*(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)*

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... NIP ....., REGON ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, BDO: .....,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

*(w przypadku spółek)*

..... z siedzibą w ..... ul. .... (kod pocztowy .....-.....) wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... Wydział ..... pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), BDO: .....,

repre

zentowana przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „**Pzp**”) została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Macjusia 11 w Warszawie (dalej również „przedmiot Umowy”).**
2. Zakres robót, w tym robót budowlanych, obejmuje m.in.:
  - 1) demontaż istniejących urządzeń w SUW;

- 2) naprawę posadzki lastrykowej, zamurowanie przebić w ścianach, wykonanie tynku zwykłego kat. III, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji elektrycznych opisanych w Kosztorysie ofertowym z dnia ..... (dalej „Kosztorys ofertowy Wykonawcy zał. nr 3 do Umowy”);
- 3) wykonanie instalacji elektrycznych oraz remont okablowania do montażu kamer zgodnie z Kosztorysem ofertowym;
- 4) montaż kamer zgodnie z Kosztorysem ofertowym;
- 5) wykonanie przez osobę posiadającą wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa niezbędnej dokumentacji planowanej stacji SUW wraz z niezbędnymi dokumentami dotyczącymi bieżącej eksploatacji, takimi jak instrukcja w języku polskim dla wbudowanych urządzeń, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, częstotliwość wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej eksploatacji tj. m.in. plan serwisów, ich zakresu, czynności serwisowe itp.;
- 6) dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń do uzdatniania wody wg badań stanowiących załącznik nr 1, będący jej integralną częścią, o wydajności nominalnej do  $Q_{max} = 10m^3/h$ ,  $Q_d = 120m^3/d$ ;
- 7) wykonanie i montaż sterowania zainstalowanej pompy w studni głębinowej, której głowica wyposażona została w dwa dławiki na przewód elektryczny pompy oraz dławik do sondy głębokości, a także dodatkowy korek 45mm umożliwiający dodatkowe pomiary lub dezynfekcję otworu studziennego;
- 8) stabilizację pracy pompy głębinowej przez zamontowanie zbiornika ciśnieniowego o pojemności min. 1.000 l;
- 9) wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych i wyposażenia SUW w standardzie PN16. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby zapewnić mu całodobowy dostęp do pobierania wody surowej na potrzeby Zamawiającego na zewnątrz stacji SUW;
- 10) skuteczne oczyszczenie wody do standardu wymaganego zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. dotyczącym eksploatacji SUW oraz jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ([Dz.U. 2017 poz. 2294](#))**;
- 11) rozruch ww. urządzeń;
- 12) wykonanie przez uprawnione osoby kompletnego zasilania stacji SUW wg obowiązujących przepisów. Osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia elektryczne;
- 13) sprawdzenie działania wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przez Zamawiającego;
- 14) potwierdzenie przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizykochemicznej wody za stacją SUW wykonane przez laboratorium akredytowanym przez PCA. Jakość wody po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody;
- 15) w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia serwisu po trzech miesiącach eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 stycznia 2011 roku eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów.;
- 16) szkolenie w niezbędnym zakresie z czynności codziennej eksploatacji SUW wyznaczonych przez Zamawiającego osób;
- 17) utrzymanie czystości w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej wokół budynku SUW w trakcie wykonywania Umowy;
- 18) inne prace porządkowe wokół budynku i w samym budynku SUW;

- 19) po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były roboty oraz terenu przyległego (przywrócenie do stanu pierwotnego – w tym m. in. naprawa zniszczonej nawierzchni i uzupełnienie trawy wokół stacji SUW);
  - 20) roboty porządkowe, wywóz gruzu.
3. Szczegółowy zakres robót określają: Opis przedmiotu zamówienia zał. Nr 1 do Umowy, Kosztorys ofertowy Wykonawcy zał. Nr 3, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót zał. Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, będące jej integralną częścią.
  4. Zamawiający wymaga, aby oferowane produkty, usługi lub procesy ICT nie były wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren robót ustala się do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na ..... dni od dnia zawarcia Umowy, tj. .... 2026 roku. Za datę wykonania przedmiotu Umowy zostanie uznany dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem ofertowym oraz pozostałymi załącznikami do Umowy;
  - 2) wprowadzenia i przekazania terenu prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) dokonania odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich gotowości do odbioru;
  - 4) dokonania odbioru wykonanych robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
  - 5) w zakresie robót budowlanych - dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Obowiązek zapłaty dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wymaganych osób, zaś wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu - w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może zwrócić się o dostarczenie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia odpowiednio: umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej, o ile nie została załączona do oferty.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót zgodnie z Umową, Kosztorysem ofertowym, Opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniami Zamawiającego;
- 2) przejęcie terenu prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
- 3) dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonania robót, która następnie zostanie potwierdzona przez Zamawiającego;
- 4) zawiadamianie Zamawiającego, z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 5) wykonywanie robót przy użyciu własnych materiałów. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlanych montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty;
- 6) zapewnienie wielozmianowego systemu wykonywania robót, także w dniach wolnych od pracy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność;
- 7) na własne ryzyko i na własny koszt:
  - a) przejęcie terenu robót budowlanych;
  - b) zapewnienie objęcia kierownictwa robót przez kierownika robót przez cały okres realizacji umowy, aż do końcowego odbioru robót i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy robót instalacyjno – inżynieryjnych w zakresie instalacji sanitarnych oraz do sporządzania projektów instalacji sanitarnych i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, która będzie wykonywała obowiązki kierownika robót budowlanych, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
  - c) urządzenie i zabezpieczenie terenu i zaplecza robót;
  - d) prowadzenie dokumentacji robót;
  - e) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu robót;
  - f) zapewnienie zasilania terenu robót budowlanych w niezbędne media i zapłata za te media;
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz na drodze dojazdowej prowadzącej na teren wykonywania robót budowlanych, ochrona mienia, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich, ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.;
  - h) po zakończeniu robót, doprowadzenie do należytego stanu terenu, a także do przywrócenia należytego stanu dróg, ulic w przypadku ich wykorzystania przy realizacji robót budowlanych oraz sąsiednich nieruchomości;

- i) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, Atest PZH na materiały eksploatacyjne do użytkowania oraz certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia i aparaturę, które zostały dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji niniejszej Umowy;
- 8) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu wykonywania robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane;
- 9) stosowanie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano - montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty;
- 10) stosowanie urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 11) przedstawienie certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną urządzeń i materiałów użytych w ramach realizacji niniejszej Umowy - na żądanie inspektora nadzoru, w terminie 5 dni roboczych ( tj.) od dnia otrzymania wezwania;
- 12) dokonanie koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 13) w przypadku zlecenia części robót osobom trzecim - ponoszenie odpowiedzialności za jego czynności, jak za działania własne;
- 14) pisemne zgłaszanie poprzez Dziennik podawczy wykonanych robót celem ich odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 15) zapewnienie wykonywania i kierowania robotami specjalistycznymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje (uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy robót instalacyjno – inżynierskich w zakresie instalacji sanitarnych, do sporządzania projektów instalacji sanitarnych i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych) oraz wpis na listę osób uprawnionych do wykonywania robót prowadzoną przez Izbę Inżynierów Budownictwa. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie uprawnienia i wpis na listę Izby Inżynierów Budownictwa tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wezwania;
- 16) w przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi - niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zmiany osoby kierującej;
- 17) w razie zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika robót budowlanych instalacyjnych – niezwłoczne sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wyłącznie pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki kierownika robót budowlanych. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków kierownika robót budowlanych, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty

- będą stanowiły nowy załącznik do niniejszej Umowy, nie później niż w momencie zawarcia aneksu do Umowy;
- 18) bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 19) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona niezwłocznej wymiany elementu lub materiału na własny koszt i ryzyko;
  - 20) od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego robót - ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 21) niezwłoczne, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych ( tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód u Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
  - 22) wykonanie koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia, wyniki dotyczące pompowania wydajności wody przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego oraz załączenie sporządzonych protokołów z przeprowadzonych czynności do protokołu odbioru końcowego;
  - 23) wykonanie, na żądanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość użytych materiałów lub wykonanych robót nie odpowiada wymaganiom Umowy;
  - 24) wykonanie badania przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizyko chemicznej wody z wyremontowanej stacji SUW wykonane w akredytowanym przez PCA laboratorium. Jakość wody z po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody;
  - 25) zawarcie umowy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 1 000 000 złotych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania i przekazanie kopii polisy OC przed rozpoczęciem robót Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia szkody, o której mowa wyżej, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu;
  - 26) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę;
  - 27) przekazanie Zamawiającemu wraz ze składanym zgłoszeniem o gotowości do odbioru przez Dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego, w szczególności instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, gwarancje producenta, kosztorysy powykonawcze wykonane

- metodą kalkulacji szczegółowej w formie elektronicznej w formacie ath, ekspertyzy pompowania wydajności studni;
- 28) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego oraz usunięcie stwierdzonych w trakcie ich przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym, niż 5 dni roboczych;
  - 29) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót i ich zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji i zapewnienie zagospodarowania odpadów powstałych w zw. z wykonywaniem Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby winien wykazać Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), zawartych w niniejszej Umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
  4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
  5. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), dla których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

## **§ 5**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW (dotyczy robót budowlanych)**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym zawarciem umowy, projektu umowy dotyczącej zlecenia wykonania części robót podwykonawcy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do akceptacji. W przypadku zlecenia wykonania części robót podwykonawcy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi – w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich działania, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej robót budowlanych przewidzianych do powierzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (wraz z dokumentacją określającą ich szczegółowy zakres i wyliczeniem ich procentowego udziału w całości robót objętych Umową) i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców. Wynagrodzenie podwykonawców nie może

przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót objętych zamówieniem, a termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia dostarczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - 4) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia;
  - 7) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego – Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie. Zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winny zostać uwzględnione w treści tej umowy, jeżeli zostanie ona zawarta.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których

przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni roboczych od daty ich zawarcia. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania – w tym samym terminie – wszelkich zmian i aneksów do tych umów. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wprowadzonych do niej zmian może nastąpić w terminie nie później niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy lub wprowadzonych do niej zmian.

6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2.
18. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca lub podwykonawca na czas realizacji zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy minimum dwóch osób (robotnik ogólnobudowlany) wykonujących roboty w trakcie realizacji przedmiotu Umowy – z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów i pracowników administracji, tj. osoby do wykonywania następujących czynności:
  - 1) pomoc przy zabezpieczeniu terenu robót,
  - 2) pomoc przy montażu i renowacji SUW w studni oligoceńskiej,
  - 3) pomoc przy wykonywaniu robót przy uruchomieniu SUW i urządzeń w studni.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie stosunku pracy przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju stosunku i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, lub zatrudnienia w trakcie trwania Umowy osób wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy, na podstawie której doszło do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
8. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w SWZ związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1 na podstawie stosunku pracy, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8.

## **§ 7**

### **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu na dziennik podawczy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy wykonanych robót po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy – w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do tego odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty, tj. certyfikaty jakości, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną użytych urządzeń i materiałów, warunki gwarancji itp.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uznane zostaną za istotne dla bezpieczeństwa wykonanych robót – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wady i usterki w zastępstwie Wykonawcy na jego ryzyko i koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi fakturę VAT i przekaże ją Zamawiającemu z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu robót objętych Umową, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonego przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania danego zakresu robót budowlanych objętych Przedmiotem niniejszej Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
  - 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
  - 4) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć do siedziby Zamawiającego na Dziennik podawczy kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej;
  - 5) w przypadku, gdy dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów;
  - 6) komisja dokonująca odbioru sporządza protokół odbioru robót w 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy;
  - 7) za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest jednocześnie datą wykonania przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru wykonanych robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi przy następujących założeniach:
- 1) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
  - 2) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- 1) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 2) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
10. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- 1) odmowa odbioru przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad i usterek;

- 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyny podanej powyżej przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.

## **§ 8**

### **NADZÓR**

1. Wykonawca wyznacza Pana ..... do pełnienia obowiązków kierownika robót, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.), posiadającego uprawnienia nr ..... i przedstawia oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.) oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni są następujące osoby Pan Mirosław Bartos, Pan Adam Belzyt, Pan Daniel Sadowski. Do koordynowania wykonywanych robót Zamawiający wyznacza Kierownika Działu TI Pana Andrzeja Wysoczańskiego.
3. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego, jego obowiązki związane z wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

1. Za wykonanie robót budowlanych i robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zawierające także koszt użytych do wykonania zamówienia materiałów, koszt zużycia energii elektrycznej, wody, prac porządkowych i innych kosztów pośrednich, w kwocie netto ..... złotych plus podatek VAT w kwocie ..... złotych.
2. Całkowita wartość zamówienia łącznie z podatkiem VAT wynosi .....złotych (słownie: .....złotych, 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 2 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Końcowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego opartego na obmiarze wykonanych robót, sporządzonego z zastosowaniem cen jednostkowych według kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Kosztorys powykonawczy nie może zmieniać zakresu Umowy, szczególnie w odniesieniu do prac stanowiących roboty dodatkowe bądź zamienne oraz wyłączenia z zakresu zamówienia montowanych instalacji lub zmiany technologii, które powinny zostać uwzględnione w aneksie do Umowy. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte przedmiarem robót lub wykonane w ilości niezbędnej i większej niż w nim przewidziano.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Zamawiający może ich udzielić zgodnie z przepisami Pzp. Wykonawca

wykona roboty dodatkowe na podstawie odrębnego zamówienia przy zachowaniu tych samych składników cenotwórczych przedstawionych w form

6. ularzu ofertowym.
7. W przypadku zlecenia części robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz ze składaną fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 nie podlega waloryzacji.
9. Faktura, zawierająca numer i przedmiot Umowy, zostanie wystawiona na nabywcę (podmiot2) - Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą faktury (podmiot inny/podmiot3) będzie Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawa NIP 952-00-07-786, 04-667 Warszawa, ul. Trakt Lubelski 353. Fakturę należy złożyć do ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawa, na adres 04-667 Warszawa, ul. Trakt Lubelski 353. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: [wawer.zgn@um.warszawa.pl](mailto:wawer.zgn@um.warszawa.pl) w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
10. Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy, wystawiona na podstawie kosztorysu powykonawczego, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego i zatwierdzonego przez osoby wskazane w **§ 8 ust 2 oraz** Kierownika TI oraz przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w Umowie, będzie uregulowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 24, w terminie 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Dla faktur wystawionych w trakcie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres mailowy: [wawer.zgn@um.warszawa.pl](mailto:wawer.zgn@um.warszawa.pl).
11. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
  - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona zostanie w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot 3” wpisano NIP ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawa (9520007786) oraz w polu „Rola” wpisano „8” JST odbiorca;
  - 2) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy;
  - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
12. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym Zamawiający zastrzega prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po jej otrzymaniu termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 9.
13. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawione i odbierane za Pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.
14. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [wawer.zgn@um.warszawa.pl](mailto:wawer.zgn@um.warszawa.pl).
15. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: [wawer.zgn@um.warszawa.pl](mailto:wawer.zgn@um.warszawa.pl) albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.

16. W przypadku niedostępności KSeF, rozumianej zgodnie z treścią art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także rozumianej jako tryb offline<sup>24</sup>, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług, po stronie Wykonawcy na dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
17. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [wawer.zgn@um.warszawa.pl](mailto:wawer.zgn@um.warszawa.pl) w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 9, 14 i 15.
18. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT dla czynności objętych Umową oraz będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur od dnia 1 kwietnia 2026 roku.
19. Za datę zapłaty wynagrodzenia umownego uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty za wykonane roboty budowlane odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty (uzasadni uchylenie się od obowiązku zapłaty), albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo gdy Wykonawca nie uzasadni uchylenia się od obowiązku wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy).
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonane roboty budowlane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

24. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy Nr .....jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
25. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy przez Zamawiającego, ustala się minimalna wartość świadczenia stron w wysokości 40% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 9 ust. 2.
26. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
27. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu udzielonej gwarancji niezależnie od roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie może być krótsza niż okres obowiązywania gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót, tj. po całościowym zakończeniu przedmiotu umowy i przekazania do użytku przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wszystkich wad ujawnionych w tym okresie.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne dostarczonych i użytych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, powstałych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o wadach użytych materiałów dokonać wymiany tych materiałów i urządzeń na wolne od wad oraz pokryć w całości koszty związane z ich wymianą.
8. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego, terminu jej usunięcia.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę braków i wad w terminach określonych w Umowie Zamawiający uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, do usunięcia tychże na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w całości wartość poniesionych przez niego wydatków powstałych po odbiorze robót przez Zamawiającego, związanych z wykonaniem zastępczym w zakresie usunięcia wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi (zwrot nakładów poniesionych przez Zamawiającego na wykonanie zastępcze). Zamawiający może potrącić koszty wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §12 Umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w terminach określonych w § 2 Umowy lub niezachowania wyznaczonego terminu do usunięcia wad, także wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za wady fizyczne użytych do wykonania robót materiałów, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
  - 3) za wady i usterki w robotach budowlanych ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed odbiorem robót, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn przez niego niezawinionych albo odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2;
  - 5) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zatrudnienia podwykonawcy określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zatrudnienie w terminach określonych

w § 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.

- 9) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca uznany zostanie za Wykonawcę wysokiego ryzyka lub oferowane produkty, urządzenia, usługi, procesy ICT będą wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
2. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 potrącone zostaną z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej.
4. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 3 dni roboczych – w terminie 30 dni od dnia upływu okresu tej zwłoki oraz żądać kary umownej.
5. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wartość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, lecz nie później niż w dniu zawarcia Umowy, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych, 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie nr rachunku 04 1030 1508 0000 0005 5088 1039.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź:
  - 1) musi gwarantować bezwarunkowe i nieodwołalne wypłacenie Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie każdej kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia, bez konieczności jego uzasadnienia, w terminie do 30 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wypłaty należnej kwoty;
  - 2) nie może zawierać zapisów wyłączających odpowiedzialność gwaranta lub uzależniających wypłatę kwoty zabezpieczenia od dodatkowych okoliczności, przedstawienia, poza żądaniem zapłaty, dodatkowych dokumentów dotyczących zabezpieczonego (gwarancją lub poręczeniem) rezultatu;
  - 3) musi gwarantować Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń w stosunku do Wykonawcy w okresie minimum 15 dni od zakończenia terminu realizacji przedmiotowej Umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń przysługujących

Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego, na które zostało wpłacone oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia całkowitego wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie nie późniejszym niż 15 dni po upływie wszystkich okresów rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 12 ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonej w § 12 ust. 1.

### § 13

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi)**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1), dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych, podlegających przetwarzaniu jest: **Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Trakt Lubelski 353 04-667 Warszawa, zwany dalej ZGN Wawer lub Administratorem.
2. Jeśli ma Pana pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pana danych osobowych w zakresie działania ZGN Wawer, a także przysługujących Panu uprawnień, może się Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w ZGN Wawer za pomocą adresu [biuro@icdo.pl](mailto:biuro@icdo.pl).

3. Administrator przetwarza Pana dane osobowe: imię, nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL i Nr NIP, niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy GN/WA/...../...../TI/WP/2026/...../NZ, której jest Pan Stroną.
4. Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji Umowy, o której mowa w ust. 3.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust. 3 odbiorcami Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z m.st. Warszawą przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent m.st. Warszawy.
6. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 164 z późn. zm.) oraz w interesie publicznym, w celu badań naukowych lub historycznych lub na cele statystyczne.
7. W związku z przetwarzaniem Pana danych osobowych przysługują Panu następujące uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - b) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - c) osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - d) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - e) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - 5) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - a) przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą,

- której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
- b) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: zaistnieją przyczyny związane z Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora lub przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez storo
  - 7) nę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny c
  - 8) harakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
  - 8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Zamawiającego, przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
  - 9. Podanie przez Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarta między stronami Umowa.
  - 10. Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

#### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od dnia odbioru robót będących przedmiotem Umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na odbiór robót lub od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, działania Wykonawcy zmierzającego do powstania szkody w majątku m.st. Warszawy lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, w tym w szczególności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, w szczególności niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i innymi, powszechni obowiązującymi, przepisami prawa;
  - 3) osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych, o którym mowa w § 11 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku dokonania, co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy - w terminie 30 dni licząc od daty zaistnienia ww. okoliczności.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy lub jego upadłości - w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

5. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu, gdy:

1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności – w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o tej okoliczności:

- a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
- b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych oraz gwarancji i rękojmi dla robót odebranych przez Zamawiającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu Umowy i terenu budowy. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje w zakresie robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony - pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne są zmiany Umowy:

1) jeżeli dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
  - 3) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - 4) w przypadku okoliczności mających znamiona działania siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przy wprowadzeniu oraz przekazaniu terenu robót Wykonawcy;
  - 6) zmiana wartości przedmiotu zamówienia (waloryzacja): waloryzacja w przypadku znaczącego wzrostu wartości składników cenotwórczych, tj. o co najmniej 50%;
  - 7) zmiana wartości przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
  - 8) zmiana kierowników robót - na osoby posiadające co najmniej analogiczne uprawnienia budowlane;
  - 9) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 10) w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
3. Pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia przestanków uzasadniających zmianę Umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

Wykonawcy nie przysługuje prawo zbywania wierzytelności powstałych w trakcie wykonywania Umowy.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Ilekoć w Umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### **§ 18**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy, w przypadku braku możliwości polubownego ich zakończenia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

### **§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1;
- 2) STWiORB – zał. Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia;
- 3) Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2;
- 4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – zał. Nr 3;

- 5) Raport z Badań wody Nr 82455/LB/2025 Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o. o.
- 6) Dokumenty potwierdzające uprawnienia kierownika budowy wraz z oświadczeniem.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

.....

.....